ANDRIANA KATSINA
19/12/2024 13:16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 135608/4375/19-12-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ....20.10.2024.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΕΣΑ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....18/10/24.... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΗΣ
1. ΣΟΒΑΣ ΜΕ ΧΡΩΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
2. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ Η' ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ ΠΛΑΚΙΔΙΟΥ
3. ΣΟΒΑΣ ΜΕ ΧΡΩΜΑ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
5. ΔΙΑΤΡΗΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι δύο όψεις του υφιστάμενου κτιρίου επί του προσώπου του οικοπέδου διατηρούνται και θα συντηρηθούν σύμφωνα με τη «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 7 ΚΑΙ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 16, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» των μελετητών «ΑΕΙΝΑΕΣ» Γ.Παυλόπουλος – Μ.Χατζηγιακολάου Ε.Ε. και τη «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΙΘΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 7 ΚΑΙ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ ΣΤΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ», του μελετητή Αθανάσιου Τζάμαλη (Νοέμβριος 2023).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΙΝΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ

ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΕΠΑΛΛΗΛΟ ΚΟΥΦΩΜΑ

±0.00(+31.50) ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ (ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ)

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :
«TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS Ανώνυμη Εταιρεία»

ΕΡΓΟ :
Νέο επταώροφο ξενοδοχείο και διατήρηση όψεων υφιστάμενου διώροφου κτιρίου

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ αρ. 16 & ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ αρ. 7
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
Ο.Τ. 55033, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ**	A09
	ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:50
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : MUTINY architecture & design

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :
MUTINY
Ε. ΓΩΓΟΥΛΗΣ - Ε. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
Α. ΚΥΤΕΑΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 3, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15232
ΑΦΜ: 800995406 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 146557703000
ΤΗΛ.: 210 6835367

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΓΩΓΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 126107
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 13 - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Τ.Κ. 13677 - ΤΗΛ. 210 6032261
ΑΦΜ: 130812247 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :
Απαιτείται συμμόρφωση με τους όρους της ΟΙΑ' κρίσεως. ΥΠΠΟ/270667/25.07.2024 Φύλλο ΑΔΑ: ΨΑ3Ο46ΝΕΟ7-ΨΣΜ).
Όρος 4) Ο χρωματισμός του επιβάνατος του νέου κτιρίου να είναι πιο σκούρος από τον χρωματισμό του ξενοδοχείου, αμαυρωτής και ανοίκτου.
Όρος 13) Η πλακόστρωση να τοποθετηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ταυτάριθμο με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟ/270667/25-7-2024 Απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεοτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
Η παρούσα ενκρίνει δίδεται μόνο εν σκοπεί σε τις διατάξεις του Ν.4858/2021 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που εφαρμόζονται στην εκάστοτε πολεοδομικής Αδείας καθώς και άδειες
Αθήνα 24 / 9 / 2024
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΕΛΛΕΙΠΟΝΤΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΗ
Αναπτέκτων Αρχιτεκτονάς

ΑΔΑ: ΨΑ3Ο46ΝΕ07-ΨΣΜ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ